

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"  
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой  
(к407) Строительство



Пiotрович А.А.

26.05.2022

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины Управление и документирование в строительстве

для направления подготовки 08.04.01 Строительство

Составитель(и): к.э.н, Доцент, Захаров В.А.

Обсуждена на заседании кафедры: (к407) Строительство

Протокол от 18.05.2022г. № 9

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 26.05.2022 г. № 5

г. Хабаровск  
2022 г.

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры  
(к407) Строительство

Протокол от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Пиотрович А.А.

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры  
(к407) Строительство

Протокол от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Пиотрович А.А.

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры  
(к407) Строительство

Протокол от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Пиотрович А.А.

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры  
(к407) Строительство

Протокол от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Пиотрович А.А.

Рабочая программа дисциплины Управление и документирование в строительстве  
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 482

Квалификация **магистр**

Форма обучения **очная**

**ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	144	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:		зачёты (семестр)	2
контактная работа	52	РГР	2 сем. (1)
самостоятельная работа	92		

**Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	2 (1.2)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Практические	48	48	48	48
Контроль самостоятельной работы	4	4	4	4
В том числе инт.	8	8	8	8
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	52	52	52	52
Сам. работа	92	92	92	92
Итого	144	144	144	144

**1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

1.1	Современные проблемы документационного обеспечения управления в строительстве. Стратегии разработки реализации современных информационных технологий в управленческой деятельности. Унификация и стандартизация документов. Системы управления базами данных. Системы обработки финансово-экономической информации. Системы подготовки презентаций. Системы управления проектами. Экспертные системы и системы поддержки принятия решений.
1.2	Системы интеллектуального проектирования и совершенствования систем управления.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Код дисциплины:	Б1.В.ДВ.03.01
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Геоинформационные технологии в инженерных изысканиях
2.1.2	Инженерные изыскания в условиях Дальневосточного региона
2.1.3	Кадастр и земельно-имущественные отношения
2.1.4	Проектирование железобетонных конструкций инженерных сооружений
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Проектная практика
2.2.2	Научно-исследовательская работа
2.2.3	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**ПК-1: Способность осуществлять и организовывать разработку проектной и организационно-технологической документации в сфере строительства**

**Знать:**

Нормативно-правовую и техническую документацию с сфере строительного производства

**Уметь:**

Составлять техническое задание

**Владеть:**

Навыками по составлению плана , задания, рабочей документации, плана работ по проектированию промышленных и гражданских сооружений

**ПК-2: Способность выполнять и организовывать научные исследования в сфере технологии и организации строительства**

**Знать:**

Методы и методики проведения исследований в сфере про-мышленного и гражданского строительства

**Уметь:**

Формулировать цели и задачи исследований, составлять техническое задание, план и программу исследований, а также осуществлять аналитический обзор научнотехнической информации в сфере строительства

**Владеть:**

Необходимыми ресурсами для проведения исследований, в соответствии с их методикой

**4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Практические занятия</b>						
1.1	Современные проблемы документационного обеспечения управления в строительстве. /Пр/	2	2	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.13 Л1.15Л2.1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э7 Э8	2	Дискуссия

1.2	Стратегии разработки реализации современных информационных технологий в управленческой деятельности. /Пр/	2	6	ПК-2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.13 Л1.15Л2.1 Э5 Э7 Э8	2	Дискуссия
1.3	Унификация и стандартизация документов. Функции участников строительства. Оформление производственных документов при выполнении строительных работ /Пр/	2	16	ПК-1	Л1.5 Э1 Э2 Э4 Э7 Э8	0	
1.4	Системы управления базами данных. /Пр/	2	4	ПК-1	Л1.12 Э1 Э2 Э3 Э7 Э8	0	
1.5	Системы обработки финансово-экономической информации. /Пр/	2	2	ПК-1	Л1.10 Э1 Э2 Э3 Э4 Э7 Э8	0	
1.6	Системы управления проектами. /Пр/	2	8	ПК-1	Л1.11 Л1.14 Э5 Э7 Э8	0	
1.7	Экспертные системы и системы поддержки принятия решений. /Пр/	2	2	ПК-2 ПК-1	Л1.11 Л1.14 Э1 Э2 Э3 Э5 Э7 Э8	2	Работа в малых группах
1.8	Системы интеллектуального проектирования и совершенствования систем управления. /Пр/	2	4	ПК-2 ПК-1	Л1.11 Л1.14 Э1 Э2 Э3 Э5 Э7 Э8	0	
1.9	Системы подготовки презентаций. /Пр/	2	4	ПК-1	Л1.6 Л1.7 Л1.9Л3.1 Э6 Э7 Э8	2	Работа в малых группах
<b>Раздел 2. Самостоятельная работа</b>							
2.1	Подготовка и выполнение РГР /Ср/	2	40	ПК-2 ПК-1	Л1.2 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13 Л1.14Л2.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э7 Э8	0	
2.2	Подготовка к текущему контролю /Ср/	2	26	ПК-2 ПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13 Л1.14 Л1.15Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э7 Э8	0	
2.3	Подготовка к зачёту /Ср/	2	26	ПК-2 ПК-1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7 Л1.8 Л1.9 Л1.10 Л1.11 Л1.12 Л1.13 Л1.14 Л1.15Л2.1Л3. 1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7 Э8	0	

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

<b>6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Васильев В.М.	Управление строительным производством	Санкт-Петербург: Стройиздат, 1990,
Л1.2	Волков Б.А., Ларионов А.Д.	Управление качеством проектно-сметной документации в транспортном строительстве	Москва: Транспорт, 1991,
Л1.3	Борисов А.В., Волков Б.А.	Управление строительным проектированием	Санкт-Петербург: Стройиздат, 1986,
Л1.4		Организация и управление строительством: Сб. науч. тр.	Уфа, 1985,
Л1.5		Нормативно-законодательная база инвестиционной деятельности в России: Комментарии, законы и др. норматив. акты	Москва, 1997,
Л1.6	Джей Э.	Эффективная презентация: Пер. с англ.	Минск: Амалфея, 1997,
Л1.7	Арредондо Л.	Искусство деловой презентации: Пер. с англ.	Челябинск: Урал LTD, 1998,
Л1.8	Власов Ю.Н.	Сборник законов Российской Федерации: Офиц. тексты по сост. на 15.11.99 г.	Москва: Омега-Л, 1999,
Л1.9	Ребрик С.	Презентация: подготовка и проведение 10 уроков	Москва: Эксмо, 2007,
Л1.10	Евдокимова Е.Н.	Финансово-экономическая деятельность: проблемы и решение	, ,
Л1.11	Горбовцов Г. Я.	Управление проектом	Москва: Евразийский открытый институт, 2009, <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=90748">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=90748</a>
Л1.12	Зыков Р. И.	Системы управления базами данных	Москва: Лаборатория книги, 2012, <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=142314">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=142314</a>
Л1.13	Аркатов А. Я., Глаголев С. Н.	Стратегическое управление на предприятии промышленности строительных материалов	Москва: Директ-Медиа, 2014, <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=235422">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=235422</a>
Л1.14		Управление проектом: основы проектного управления	Москва: КноРус, 2012, <a href="http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=53575">http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=53575</a>
Л1.15	Веснин В. Р.	Стратегическое управление в вопросах и ответах: Учебное пособие	Москва: Высшая школа, 2009, <a href="http://znanium.com/go.php?id=347892">http://znanium.com/go.php?id=347892</a>
<b>6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Агарков А. П., Голов Р. С., Теплышев В. Ю.	Экономика и управление на предприятии	Москва: Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2013, <a href="http://znanium.com/go.php?id=415185">http://znanium.com/go.php?id=415185</a>
<b>6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Спинка И.П.	Создание презентации средствами PowerPoint: метод. указания по выполнению лаб. работ	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2012,
<b>6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)</b>			
Э1	РД 11-05-2007		<a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66693/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66693/</a>
Э2	СП 48.13330.2019 организация строительства		<a href="https://base.garant.ru/73866924/">https://base.garant.ru/73866924/</a>
Э3	Градостроительный кодекс		<a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/</a>
Э4	ОК 011-93. Общероссийский классификатор управленческой документации"		<a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_43631/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_43631/</a>

Э5	Основы организации и управления. В строительстве/ учебное пособие	file:///C:/Users/taras/Downloads/Osipenko_Osnovy_organizacii.pdf
Э6	Обучение работе с PowerPoint для Windows	https://support.microsoft.com/ru-ru/office/обучение-работе-с-powerpoint-для-windows-40e8c930-cb0b-40d8-82c4-bd53d3398787
Э7	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru
Э8	Электронный каталог НТБ ДВГУПС	http://lib-irbis.dvgups.ru

**6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

**6.3.1 Перечень программного обеспечения**

Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367

Windows XP - Операционная система, лиц. 46107380

WinRAR - Архиватор, лиц. LO9-2108, б/с

Антивирус Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition - Антивирусная защита, контракт 469 ДВГУПС

Антиплагиат - Система автоматической проверки текстов на наличие заимствований из общедоступных сетевых источников, контракт 12724018158180000974/830 ДВГУПС

АСТ тест - Комплекс программ для создания банков тестовых заданий, организации и проведения сеансов тестирования, лиц. АСТ.РМ.А096.Л08018.04, дог.372

Zoom (свободная лицензия)

Free Conference Call (свободная лицензия)

**6.3.2 Перечень информационных справочных систем**

Профессиональная база данных, информационно-справочная система КонсультантПлюс - <http://www.consultant.ru>

Профессиональная база данных, информационно-справочная система Техэксперт/Кодекс - <http://www.cntd.ru>

**7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

Аудитория	Назначение	Оснащение
3317	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.
3229	Учебная аудитория для проведения практических занятий. Лаборатория "Строительные технологии"	интерактивная доска, учебная пластиковая доска, проектор, аудиосистема, макеты, плакаты, комплект учебной мебели, ПК
343	Помещения для самостоятельной работы обучающихся. Читальный зал НТБ	Тематические плакаты, столы, стулья, стеллажи. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети Интернет, свободному доступу в ЭБС и ЭИОС.

**8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Для продуктивного изучения дисциплины и успешного прохождения контрольных испытаний (текущих и промежуточных) студенту рекомендуется:

1) В самом начале учебного курса познакомиться со следующей учебно-методической документацией:

- рабочая программа дисциплины;
- перечень знаний, умений и навыков, которыми студент должен владеть;
- тематический план практических занятий;
- контрольные мероприятия;
- список рекомендованной литературы, а также электронных ресурсов;
- перечень вопросов к зачету.

2) В начале обучения возможно тщательнее спланировать время, отводимое на контактную и самостоятельную работу по дисциплине, представить этот план в наглядной форме и в дальнейшем его придерживаться, не допуская срывов графика индивидуальной работы и аврала в предсессионный период. Пренебрежение этим пунктом приводит к переутомлению и резкому снижению качества усвоения учебного материала.

3) Изучить список рекомендованной литературы и убедиться в её наличии в бумажном или электронном виде.

4) Согласовать с преподавателем подготовку материалов, полученных в процессе контактной работы, а также подготовку и

выполнение всех видов самостоятельной работы, исходя из индивидуальных потребностей. Процесс изучения дисциплины нужно построить с учётом следующих важных моментов:

- большой объем дополнительных источников информации;
- широчайший разброс научных концепций, точек зрения и мнений по всем вопросам содержания;
- значительный объем нормативного материала, подлежащий рассмотрению;
- существенно ограниченное количество учебных часов, отведенное на изучение дисциплины.

5) Приступать к изучению отдельных тем в установленном порядке. Получив представление об основном содержании темы, необходимо изучить материал с помощью основной и дополнительной литературы. Обязательно следует записывать возникшие вопросы, на которые не удалось ответить самостоятельно.

6) Необходимо посещать практические занятия, регулярно осуществлять подготовку к данным занятиям.

При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на рабочую программу дисциплины, нормативную, учебную и рекомендуемую литературу. Основное в подготовке к сдаче зачета - это повторение всего материала дисциплины, по которому необходимо сдавать зачет. При подготовке к сдаче зачета студент весь объем работы должен распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки к зачету, контролировать каждый день выполнение намеченной работы. В период подготовки к зачету студент вновь обращается к уже изученному (пройденному) учебному материалу.

При подготовке к практическим занятиям следует использовать основную литературу из представленного списка, а также руководствоваться приведенными указаниями и рекомендациями. Для наиболее глубокого освоения дисциплины рекомендуется изучать литературу, обозначенную как «дополнительная» в представленном списке. На практических занятиях приветствуется активное участие в обсуждении конкретных ситуаций, способность на основе полученных знаний находить наиболее эффективные решения поставленных проблем, уметь находить полезный дополнительный материал по тематике занятий.

Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения: библиотеку с читальным залом, укомплектованную в соответствии с существующими нормами; учебно-методическую базу учебных кабинетов, лабораторий; компьютерные классы с возможностью работы в Интернет; аудитории для консультационной деятельности; учебную и учебно-методическую литературу, разработанную с учетом увеличения доли самостоятельной работы студентов, и иные методические материалы.

Расчетно-графические работы.

При выполнении расчетно-графической работы студенту необходимо получить задание у преподавателя, изучить соответствующую литературу.

Защита расчетно-графических работ. Отчет о проделанной расчетно-графической работе должен быть представлен к сдаче и является необходимым условием для допуска к итоговому контролю по дисциплине. Защита производится в виде индивидуального собеседования с каждым студентом по теоретической и практической частям выполненной работы. Ответы на поставленные вопросы студент дает в устной или письменной форме.

Примерные темы РГР:

- Тема «Подготовка дорожной карты на проектирование, строительство и ввод эксплуатацию многократного жилого дома»
- Тема «Подготовка дорожной карты на проектирование, строительство и ввод эксплуатацию многократного общественного здания»
- Тема «Подготовка дорожной карты на проектирование, строительство и ввод эксплуатацию производственного здания»
- Тема «Подготовка дорожной карты на проектирование, строительство и ввод эксплуатацию линейного объекта»
- Тема «Подготовка дорожной карты реконструкцию многократного жилого дома»
- Тема «Подготовка дорожной карты на реконструкцию общественного здания»
- Тема «Подготовка дорожной карты на реконструкцию производственного здания»
- Тема «Подготовка дорожной карты на реконструкцию линейного объекта»
- Тема «Подготовка дорожной карты капитальный ремонт многократного жилого дома»
- Тема «Подготовка дорожной карты на капитальный ремонт общественного здания»
- Тема «Подготовка дорожной карты на капитальный ремонт производственного здания»
- Тема «Подготовка дорожной карты на капитальный ремонт линейного объекта»

Примерные вопросы к защите РГР:

- Причислите этапы строительства в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
- Причислите этапы строительства в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства»
- Причислите основные функции заказчика строительства
- Причислите основные функции подрядчика строительства
- Причислите основных участников строительства строительства

Дисциплина может изучаться с применением ДОТ.